



ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ELS CRITERIS D'ECOEFICIÈNCIA ENERGÈTICA I MESURES D'ESTALVI I ÚS RACIONAL DE L'AIGUA EN ELS EDIFICIS DEL MUNICIPI DE SITGES

Preàmbul

La protecció del medi ambient i la sostenibilitat en les relacions amb l'entorn és un valor social que s'ha de fomentar des de les administracions públiques. Aquesta protecció, en virtut de les potestats atribuïdes als municipis en matèria de medi ambient, esdevé servei públic obligatori en poblacions de més de 50.000 habitants tal com estableix l'article 26.1d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. L'Ajuntament de Sitges, tot i no estar-hi obligat per llei, conscient de la importància del Medi Ambient i la Sostenibilitat en la relació amb l'entorn, entoma aquesta responsabilitat amb ànim de contribuir a preparar un millor futur per a les properes generacions.

Dins d'aquest marc de protecció del medi ambient s'insereix l'ecoeficiència energètica i l'estalvi d'aigua, element essencial per a la vida a la terra i per la influència en el medi ambient de la humanització del seu cicle. L'aigua és un element essencial per a la vida dels humans en els nostres pobles i ciutats. Essent com és un bé escàs, cal analitzar i reular el seu ús per tal de racionalitzar-lo i que la seva distribució segueixi criteris de justícia social, solidaritat i responsabilitat.

És la finalitat d'aquesta normativa vetllar per la construcció ecoeficient i per l'ús racional de l'aigua com a bé escàs que és. A tal efecte, es reula la incorporació de materials aïllants, energies renovables i d'instal·lacions i mecanismes estalviadors d'aigua als edificis i construccions amb l'objecte de reduir-ne el consum i evitar que es malbarati.

Donar una utilització racional a l'aigua equival a estalviar, fent extensa aquesta accepció als conceptes d'aprofitament, reaprofitament i reutilització. D'aquesta manera, per a cada activitat que requereixi consum d'aigua s'ha de destinar aquella amb una qualitat i característiques que corresponguin a l'ús que se'n vol fer. Cal entendre, doncs, aquesta diferenciació de l'aigua en funció de la seva idoneïtat per al consum humà, amb el benentès que podem trobar usos que no requereixin emprar una aigua d'aquestes característiques (com la destinada al rec de parcs i jardins, a la neteja d'interiors, exteriors i eines de treball, o la pròpia per reomplir els dipòsits dels vàters, entre d'altres).

L'objectiu de la protecció i preservació ambiental no pot ocasionar un perjudici a si mateix, ni en detriment d'un altre com la protecció de la salut de les persones, ni al mateix medi ambient. Per aquest motiu, sota cap concepte s'ha de permetre que aquesta aigua no potable comporti un risc o un perill per a la salut de les persones ni una afecció negativa per al medi ambient.

La demanda creixent de l'aigua està indissolublement lligada a l'augment del nombre d'habitants, fet que implica la sobreexplotació dels recursos hídrics amb el consegüent greuge per al medi ambient. Per això, cal establir una base



normativa que permeti el correcte ús i estalvi d'aquest recurs. Amb aquest objectiu, la present regulació ha d'aplicar-se sobre la base de l'evolució de la tècnica, emprant la millor tecnologia disponible amb materials innocus que afectin el mínimament possible al medi ambient.

Amb la finalitat d'evitar que les pautes actuals en l'edificació comprometin la capacitat de les generacions futures per satisfer les seves pròpies necessitats, l'Ajuntament de Sitges ha considerat oportú redactar aquesta ordenança per l'adopció de criteris d'ecoeficiència en els edificis, per tal de col·laborar en el procés de canvi social en la manera de concebre, dissenyar, construir i utilitzar els edificis, des de la perspectiva de la recerca del equilibri ambiental.

Atès l'augment progressiu del consum d'aigua dels edificis cal prendre mesures per racionalitzar el consum i la reutilització de l'aigua que sigui aprofitable.

La construcció i ús d'edificis al nostre entorn, genera més del 40% de les emissions de CO₂ a l'atmosfera, i es constata, actualment, un creixement del consum d'energia primària provinent de fonts no renovables que pot ser reduït mitjançant la utilització d'energies renovables.

Amb la finalitat de fer front a aquesta problemàtica mediambiental, s'ha pensat incidir en els usos d'edificació més habituals fixant uns paràmetres d'ecoeficiència que s'agrupen en quatre àmbits:

- Aigua
- Energia
- Materials i sistemes constructius
- Residus

L'ordenança preveu que tots els projectes d'edificació dels edificis han d'integrar criteris, sistemes constructius, tecnologies i mesures que facin possible un desenvolupament sostenible del sector de l'edificació, donant resposta efectiva a les exigències de la Convenció Marc de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic i de la seva concreció en el Protocol de Kioto, i donant resposta a la Llei estatal 38/1999 de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, que estableix els requisits bàsics que han de complir els edificis. Entre aquests requisits es preveuen els relatius a l'habitabilitat, que tenen com a finalitat garantir la protecció del medi ambient. Tanmateix, donant resposta al Decret de la Generalitat de Catalunya 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es reula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

L'aprovació de nova legislació bàsica en matèria d'edificació per part de la Generalitat de Catalunya i del Ministeri d'Habitatge de l'Estat, estableixen un nou marc d'actuació que es concreta en:

- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es reula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el '*Código Técnico de la Edificación*'



Tant la nova legislació autonòmica com l'estatal imposen noves actuacions per tal de promoure la qualitat ambiental en la construcció, el manteniment i l'enderroc dels edificis.

Prenent com a punt de partida l'obligat compliment d'aquestes dues normatives, i més concretament l'estructura de l'anomenat Decret d'Ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament de Sitges vol aprofundir en aquells criteris que considera d'especial atenció per al seu municipi i per aquest motiu desenvolupa la present ordenança, la qual adopta l'estructura de l'esmentat decret i el desenvolupa amb la preocupació destacada pels temes de consum d'aigua i energia en la construcció i ús dels edificis.

Això és possible a partir de l'augment de la puntuació de cadascuna de les actuacions relacionades amb aquests temes al decret en la mateixa quantia que s'augmenta la valoració final requerida, de manera que si els paràmetres d'ecoeficiència escollits en la solució final són els que s'han destacat, es manté la mateixa exigència ambiental que al decret, però el fet d'emprar altres paràmetres que no siguin els més adients amb les polítiques del municipi de Sitges, obligarà a la necessitat d'augmentar el nombre de solucions constructives ambientals respecte al decret (i que es relacionen a l'article 6).



Article 1. Objecte

L'objectiu d'aquesta ordenança és incorporar paràmetres d'eficiència en els edificis del municipi de Sitges de nova construcció, i en les rehabilitacions o canvis d'usos d'antics edificis, destinats a qualsevol dels usos següents:

1. Habitatge
2. Residencial col·lectiu (hotels, pensions, residències, albergs)
3. Administratiu (centres d'administració pública, bancs, oficines)
4. Docent (escoles infantils, centres d'ensenyança primària, secundària, universitària i formació professional)
5. Sanitari (hospitals, clíniques, ambulatoris i centres de salut)
6. Esportiu, piscines i gimnasos
7. Comercial
8. Restauració (restaurants, bars)
9. Industrial
10. Recreatiu

Article 2. Paràmetres d'eficiència

Els paràmetres d'eficiència que han de complir els edificis, fan referència a quatre conceptes:

- Aigua
- Energia
- Materials i sistemes constructius
- Residus

Article 3. Paràmetres d'eficiència relatius a l'aigua

3.1- Els edificis han de disposar d'una xarxa de sanejament que separi les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'ha de mantenir, com a mínim, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat o si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament. S'admet una única connexió a la xarxa pública en el cas que aquesta no disposi d'un sistema separatiu d'aigües.

3.2- Les aixetes de lavabos, bidets i aigüeres, així com els equips de dutxa, estaran dissenyades per economitza aigua o disposaran d'un mecanisme economitza. En qualsevol cas, obtindran un cabal màxim de 12 litres per minut havent de donar un mínim de 9 litres per minut a una pressió dinàmica mínima d'utilització superior a 1 bar.

3.3- En totes les noves edificacions que comptin amb una superfície construïda de projecció en planta igual o superior a 100 m² i que, d'acord amb la normativa urbanística vigent siguin edificacions aïllades, s'haurà de captar i emmagatzemar l'aigua de pluja. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades terrats i zones impermeabilitzades, i es podran destinar al rec dels jardins, la neteja



d'interiors i exteriors, recarrega de cisternes dels inodors i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà. S'haurà de garantir la recollida efectiva de 150 litres d'aigua per cada m² de superfície.(amb un tamany mínim de 10 m³).

3.4- En edificis d'ús docent, sanitari o esportiu, les aixetes de lavabos i dutxes disposaran obligatòriament de mecanismes temporitzadors o bé de detectors de presència per al seu funcionament.

3.5- Totes aquelles noves piscines amb una superfície de làmina d'aigua superior a 60 m², s'haurà de captar l'aigua sobrant mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries possibles, sense tractaments químics. En qualsevol cas, el dipòsit serà d'un volum no inferior a 1 m³ per cada 3 m² de superfície de piscina.

3.6- Les cisternes dels vàters hauran de disposar de mecanismes de doble descàrrega.

3.7- Els edificis d'ús públic de nova construcció, si disposen de sistema de refrigeració, aquest ha d'utilitzar un circuit tancat d'aigua.

3.8- A les cuines col·lectives de tipus industrial, a les perruqueries i en general a les instal·lacions que utilitzen processos de rentat, s'han d'utilitzar aixetes tipus pistola, amb aturada automàtica quan no es fan servir. Quan aquestes aixetes estan fixades sobre un suport permanent, s'hi ha d'instal·lar pulsadors de peu.

3.9- En els edificis de nova construcció d'ús públic s'instal·laran urinaris equipats de fluxors. El sistema de descàrrega s'activarà individualment a cada urinari. És prohibit de netejar conjuntament els urinaris, així com la neteja automàtica periòdica.

3.10- Totes les instal·lacions destinades a rentar vehicles, han de tenir un sistema de reutilització d'aigua.

Article 4. Paràmetres d'eficiència relatiu a l'energia

4.1- Les parts massisses dels diferents tancaments verticals exteriors dels edificis, tant si són sobreexposats, exposats o protegits, segons NRE-AT/87 (CTED), o el que es disposi al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, incloent els punts tèrmics integrats en aquests tancaments, com: contorns d'obertures, pilars de façana, caixes de persiana o d'altres, tindran unes solucions constructives i d'aïllament tèrmic que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica $K_m = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2- Les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de vidres dobles o bé d'altres solucions que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica de la totalitat de l'obertura $< 3,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.3- Les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest (+/- 90°) han de disposar d'un element o d'un tractament protector situat a l'exterior o



entre dos vidres, de manera que el factor solar S de la part envidrada de l'obertura sigui igual o inferior al 35%.

4.4- Els edificis que, en funció dels paràmetres fixats a la taula 1 d'aquesta ordenança, tinguin una demanda d'aigua calenta sanitària igual o superior a 50 litres/dia a una temperatura de referència de 60° C, hauran de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica amb una contribució mínima del 60%, atès que a la comarca del Garraf li correspon la zona climàtica n° IV⁽¹⁾ d'acord amb el mapa de zones climàtiques del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es reula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, de la Generalitat de Catalunya.

TAULA DE DEMANDA DE REFERÈNCIA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA A 60° C

CRITERI DE DEMANDA	LITRES ACS / DIA A 60° C
Habitatges	28 litres/persona
Hospitals, clíniques	55 litres/persona
Ambulatoris i centres de salut	40 litres/persona
Hotels de 5 estrelles	70 litres/persona
Hotels de 4 estrelles	55 litres/persona
Hotels de 3 estrelles	40 litres/persona
Hotels d'1 i 2 estrelles	35 litres/persona
Pensions/hostals	28 litres/persona
Residències (gent gran, estudiants, etc.)	40 litres/persona
Centres d'ensenyament amb dutxes	20 litres/persona
Centres d'ensenyament sense dutxes	4 litres/persona
Piscines, polisportius, gimnasos i dutxes col·lectives	20 litres/persona
Edificis d'ús administratiu	2 litres/persona

Taula 1

CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA SOLAR EN LA PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA SEGONS LES ZONES CLIMÀTIQUES

Demanda total d'aigua calenta sanitària de l'edifici (litres/dia)	En funció de la irradiació global diària, mitjana anual a la zona climàtica IV ⁽¹⁾
50 a 5.000 litres	60%
5.001 a 6.000 litres	65%
6.001 a 7.000 litres	70%
7.001 a 8.000 litres	70%
8.001 a 9.000 litres	70%
9.001 a 10.000 litres	70%
10.001 a 12.500 litres	70%
>12.500 litres	70%

Taula 2

Aquest requisit no serà d'aplicació:

- Quan es cobreixi aquesta aportació energètica d'aigua calenta sanitària mitjançant altres energies renovables, processos de cogeneració o fonts



d'energia residuals procedents de la instal·lació de recuperadors de calor independents a la pròpia generació de calor de l'edifici.

- b) Quan l'edifici no compti amb suficient aïllament per barreres externes
- c) En rehabilitació d'edificis, quan hi hagi limitacions no esmenables derivades de la configuració prèvia de l'edifici existent, o de la normativa urbanística aplicable.
- d) En els edificis de nova planta quan hi hagi limitacions no esmenables derivades de la normativa urbanística aplicable, que impossibilitin de manera evident la disposició de la superfície de captació necessària.
- e) Quan així ho determini l'òrgan competent que ha de dictaminar en matèria de protecció del patrimoni cultural.

En tots aquests casos caldrà justificar adequadament tant la utilització d'una altra font d'energia de les esmentades en el punt a), com la impossibilitat d'execució de qualsevol dels punts b), c), d) i e).

4.5- En els edificis en què es vulgui utilitzar resistències elèctriques amb efecte Joule, en la producció d'aigua sanitària, la producció solar mínima haurà de ser del 70%. Aquest punt no serà d'aplicació en zones on no hi hagi servei de gas canalitzat, o bé l'electricitat s'obtingui mitjançant energia solar fotovoltaica o altres energies renovables.

4.6- En qualsevol edifici, en el qual es prevegi la instal·lació d'aparell rentavaixelles, haurà d'existir en l'espai previst una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta.

4.7- En els edificis de nova construcció, tots els punts de llum interiors i exteriors, han de permetre l'ús de bombetes de baix consum. A les zones enjardinades també es podran col·locar bombetes d'halogenurs ceràmics fins a una potència màxima de 100 W.

4.8- En els edificis de nova construcció, tots els punts de llum de les zones enjardinades hauran de disposar de sistemes de control horari de funcionament per evitar el seu ús quan no sigui necessari.

Article 5. Paràmetres ambientals en edificis d'habitatges

Les parets separadores entre propietats o usuaris diferents, les que delimiten l'interior dels habitatges amb espais comunitaris i els elements horitzontals de separació entre propietaris o usuaris diferents, tindran unes solucions constructives que comportin un aïllament mínim a so aeri R de 48 dB A.

Article 6. Paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius

6.1- En la construcció de l'edifici, caldrà obtenir una puntuació global mínima de 18 punts mitjançant la utilització d'algunes de les solucions constructives següents:



- a) Construcció de façana ventilada en l'orientació sud-oest (+/- 90°): 7 punts.
- b) Construcció de coberta ventilada: 7 punts.
- c) Construcció de coberta enjardinada: 7 punts.
- d) Utilització de sistemes preindustrialitzats com a mínim en el 80% de la superfície de l'estructura: 6 punts.
- e) Utilització de sistemes preindustrialitzats com a mínim en el 80% de la superfície dels tancaments exteriors: 5 punts.
- f) En el cas d'edificis d'habitatges, en què el 80% d'aquests rebin en l'obertura de la sala 1 hora d'assolament directe entre les 10 i les 12 hores solars en el solstici d'hivern: 5 punts.
- g) Reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica km dels diferents tancaments verticals exteriors en un 10% respecte al paràmetre fixat en el punt 4.1: 4 punts.
- h) Reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica km dels diferents tancaments verticals exteriors en un 20% respecte al paràmetre fixat en el punt 4.1: 6 punts.
- i) Reduir el coeficient mitjà de transmitància tèrmica km dels diferents tancaments verticals exteriors en un 30% respecte al paràmetre fixat en el punt 4.1: 6 punts.
- j) Disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües pluvials de l'edifici: 6 punts.
- k) Disposar d'un sistema de reaprofitament de les aigües grises i pluvials de l'edifici: 12 punts (en cas de reaprofitament només d'aigües grises, 6 punts).
- l) Utilització almenys d'un producte obtingut del reciclatge de residus (residus de la construcció, pneumàtics...etc.) per subbases, paviments, panells aïllants i d'altres usos: 4 punts.
- m) En el cas que hi hagi una fase de demolició prèvia, reutilització dels residus petris generats en la construcció del nou edifici: 4 punts.
- n) Que les diferents entitats privatives de l'edifici disposin d'una ventilació creuada natural: 8 punts.
- o) Utilització d'energies renovables per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) de l'edifici: 8 punts.
- p) Enllumenat d'espais comunitaris o d'accés amb detectors de presència, sempre que al sistema d'enllumenat emprat no li afectés l'encesa i apagada sovintejada: 3 punts.
- q) En els edificis d'habitatges, quan les obertures dels tancaments exteriors, ja siguin sobreexposats o exposats segons NRE-AT/87 (CTED), o el que es disposi al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i sense perjudici del que dictamina l'annex 9 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, disposin de solucions de finestra, doble finestra o balconades en les que el conjunt (marcs + envidraments) tinguin un aïllament mínim a so aeri R de 28 dBA: 5 punts.
- r) En els edificis d'habitatges, quan els elements horitzontals de separació de propietats o usuaris diferents, així com també les cobertes transitables, disposin de solucions constructives en les que el nivell d'impacte normalitzat Ln en l'espai subjacent no sigui superior a 74 dBA: 6 punts.



6.2- Almenys una família de productes dels emprats en la construcció de l'edifici, entenent com a família el conjunt de productes destinats a un mateix ús, haurà de disposar d'un distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica de la Unió Europea, marca AENOR Mediambiental, o qualsevol altra etiqueta ecològica tipus I, d'acord amb la norma UNE-EN ISO 14.024/2001 o tipus II, d'acord amb la norma UNE 150.025/2005 IN.

Article 7. Paràmetres d'ecoeficiència relatius als residus

7.1- En el cas d'edificis d'habitatges, cal preveure un espai fàcilment accessible de 150 dm³ en l'interior dels habitatges, que permeti la separació de les fraccions següents:

- Envasos lleugers
- Matèria orgànica
- Vidre
- Paper i cartró
- Rebuig

En la resta d'usos d'edificis, les diferents entitats privatives hauran de disposar, ja sigui a l'interior de cadascuna, o bé en un espai comunitari, d'un sistema que permeti l'emmagatzematge per separat dels diferents tipus de residus que s'originin, sense perjudici d'allò que disposa la normativa sectorial d'aplicació.

7.2- Cal incorporar al projecte executiu un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb el que disposa la Generalitat de Catalunya en el seu el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny. S'hauran de quantificar els residus que es generen per tipologies i fases de l'obra o de l'enderroc, tot definint les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveu realitzar a l'obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats que s'utilitzaran.

Article 8. Projecte

8.1- En el projecte bàsic, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en aquesta ordenança, amb memòria justificativa del seu compliment a efectes d'autorització de llicència municipal.

8.2- La documentació justificativa del compliment dels paràmetres d'ecoeficiència, així com les recomanacions adreçades a l'usuari referents a l'ús i manteniment de l'edifici i de les instal·lacions, formaran part del llibre de l'edifici, en el cas d'habitatges.



Article 9. Llicència d'edificació

9.1.- Les sol·licituds de llicències d'edificació hauran de complir les previsions contingudes en aquesta Ordenança.

9.2.- A tal efecte, les llicències hauran de ser examinades pels serveis tècnics de l'Ajuntament, els quals emetran l'informe corresponent.

Article 10. Millors tecnologies disponibles

L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà, en cada cas, d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment es podran adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït i incorporar les darreres novetats tècniques, una vegada s'hagi informat al servei d'urbanisme municipal.

Article 11. Control i manteniment

11.1- Control:

Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes plantejats per complir amb aquesta Ordenança com a condició prèvia a l'obtenció de la llicència de primera ocupació. Tanmateix si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents per aconseguir l'ajustament i, arribat el cas, imposarà les sancions corresponents que procedeixin de conformitat amb la normativa urbanística d'aplicació.

11.2- Manteniment:

El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir els diversos sistemes en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar la correcta conservació dels sistemes instal·lats.

Article 12. Impacte visual

12.1- L'òrgan municipal competent ha de verificar l'adequació de les instal·lacions a les normes urbanístiques i valorar-ne la integració arquitectònica, tant com els possibles beneficis i perjudicis ambientals.

12.2- Totes les actuacions en els edificis necessàries per aplicar aquesta ordenança han de preveure les mesures adequades per integrar-se correctament en el conjunt, a fi d'evitar un impacte visual indesitjable.



Article 13. Definicions

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

- Sistemes d'estalvi d'aigua: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.
- Sistemes de captació d'aigua de pluja: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.
- Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.
- Airejadors: Economitadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.
- Sistemes d'aigües grises: Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.
- Aïllament isotèrmic: aïllament en parets i en obertures que millora la inèrcia tèrmica dels edificis.
- Energies renovables: font d'energia per a l'ús humà provinent de recursos naturals inesgotables com el sol, el vent, la geotèrmia, etc

Disposició transitòria primera

Aquesta ordenança municipal afecta a totes les sol·licituds de llicència d'edificació realitzades des del moment de la seva entrada en vigor. Les sol·licituds de llicències sol·licitades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present ordenança municipal es tramitaran d'acord amb l'anterior normativa municipal.

Disposició transitòria segona

Aquesta ordenança municipal resta subjecta a les limitacions específiques que estableix el Pla Especial de Protecció del Patrimoni i Catàleg de Sitges, així com a les que es deriven de les ordenances d'Edificació del planejament urbanístic general i derivat vigent.